



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

WEDNESDAY, OCTOBER 9, 2024 / ASVINA 17, 1946

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 8th October, 2024

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/357 of 2024/UDUHD/DVP/e-file/18/2024/1946/L: WHEREAS, the State Government has, notified the Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance Act, 2020 (Gujarat Act No. 16 of 2020) by notification dated 09.10.2020 for development of the area and management of Pilgrimage Tourism in and around the Maa Ambaji Temple at Ambaji in the State of Gujarat by providing necessary civic infrastructure through effective planning, administration, governance and matter connected therewith and incidental thereto.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (2) of section 3 of the Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance Act, 2020 the State Government declared the Pilgrimage Tourism Development Area vide Urban Development and Urban Housing Department's Notification No. GH/V/40 of 2021/AVY-212020-4266-L dated 18th May, 2021.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clause (a) of sub-section (3) of section 4 of the Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance Act, 2020 (Gujarat Act No. 16 of 2020) (referred as Act, 2020 hereinafter), the Government of Gujarat constituted the Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance Authority (hereby referred as "the said Authority") vide Notification No. GH/V/71 of 2021/AVY-212020-4217-L dated 13th July, 2021.

AND WHEREAS, as per Section 10 of the Act, 2020 the provisions of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (referred as Act, 1976 hereinafter) shall mutatis mutandis apply with respect to the Development Plan and Town Planning Schemes.

AND WHEREAS, the said Authority under the provision of section 13 of the Act, 1976 published the notice regarding calling upon objection or suggestion, if any, with respect to the said Development Plan in the Part II Extra Ordinary section of the Gujarat Government Gazette, page no.415-416, dated 18.11.2023.

AND WHEREAS, the said Authority submitted the said Development Plan under sub section (1) of section 16 of the Act, 1976 to the Government of Gujarat for sanction on dated 22.02.2024;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub clause (ii) of clause (a) of sub-section (1) of section 17 of the said Act 1976, the Government of Gujarat hereby;

Return the said Draft Revised Development Plan to the said Authority to carry out the directions as mentioned in the Annexure attached herewith and then submit it to the State Government under section 16 of the Act, 1976.

એનેક્ષર

NOTIFICATION NO.GH/V/357 OF 2024/UDUHD/DVP/e-file/18/2024/1946/L

૧. પ્રસ્તુત સાદર વિકાસ યોજનામાં ફોરેસ્ટની ઘણી જમીનોમાં રીક્રીએશન ઝોન, રેસીડેન્શીયલ ઝોન, સ્પેશીયલ પ્લાન ડેવ. ઝોન, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન, પબ્લીક પર્પઝ ઝોન જેવા ઝોન સૂચિત કરાયેલ છે. જે અંગે ફોરેસ્ટ (જંગલ) ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તે મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહે.
૨. અંબાજી મંદિર અને તેની આસપાસના વિસ્તારના વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન બાબતે સંબંધિત પ્રવાસન તથા યાત્રાધામ વિભાગ, જી.એસ.આર.ટી.સી. વિભાગ, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ, માર્ગ અને મકાન વિભાગ તથા અન્ય સંબંધિત વિભાગો/ખાતા/કચેરી સાથે તેઓના હાલના તથા ભવિષ્યની યોજનાઓ તથા આયોજનો બાબતે દરખાસ્ત મેળવી તે મુજબ વિકાસ યોજનામાં જોગવાઈઓ આમેજ કરવાની રહે.
૩. ડ્રેનેજ પ્લાન, મોબીલીટી પ્લાન તેમજ બલ્યુ-ગ્રીન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્લાનને વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સાથે ઈન્ટીગ્રેટ કરવાના રહેશે.
૪. સૂચિત જમીન વપરાશના નકશા તથા લીજેન્ડમાં કીમેશન-બરીયલ ગ્રાઉન્ડ યોગ્ય રીતે (યોગ્ય સંજ્ઞાથી) દર્શાવવાનું રહે. (જેમ કે, મોજે: રીંછડીના સ.નં.૮૦, મોજે: પાંછાના સ.નં.૧૫૩, મોજે: જેતવાસના સ.નં.૧૫૮ તથા મોજે: ચીખલાના સ.નં.૧૫૩)
૫. હયાત જમીન વપરાશ તથા સૂચિત જમીન વપરાશના નકશાઓ માં રે.સ.નં./સૂચિત રોડ અને અન્ય અક્ષરો/ આંકડાઓ અંગ્રેજીમાં દર્શાવેલ છે જ્યારે ગામોના નામ તથા અન્ય વિગતો ગુજરાતીમાં દર્શાવેલ છે. આમ, ઉક્ત તમામ રે.સ.નં./સૂચિત રોડ અને અન્ય અક્ષરો/આંકડાઓ એક સમાન ભાષા (ગુજરાતી) માં દર્શાવવાના રહે.
૬. મોજે: જરીવાવમાંથી પસાર થતા ૬૦.૦ મી. રીંગરોડની રસ્તારેખા (વળાંક) બે જગ્યાએ કાટખુણે દર્શાવેલ છે જે યાતાયાતના સરળતા અને સુગમતા માટે યોગ્ય વળાંકવાળો દર્શાવવાનો રહે.
૭. વિકાસ યોજનાના સૂચિત જમીન વપરાશ તથા હયાત જમીન વપરાશના નકશાઓમાં ગામની હદો યોગ્ય રીતે દર્શાવવાની રહે.
૮. વિકાસ યોજનાઓના નકશાઓ (સૂચિત તથા હયાત જમીન વપરાશ) માં કુલ ક્ષેત્રફળની વિગતો તથા હયાત રસ્તાઓ નિયત કલર કોડ (ગ્રે કલર)થી દર્શાવવાના રહે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

